

## PROCURA

-----Anul ....., Luna ....., Ziua a -----

-----Eu, subsemnatul/a, ....., născut/ă la data de ....., cetățenia: ..... domiciliat în ....., mun. ...., str. ...., nr. ..., bl. ..., ap. ...., legitimat prin ....., eliberat de către ..... la ....., codul personal .....

-----Prin prezenta îi încredințez cet. ...., născut/ă la data de ....., cetățenia: ..... domiciliat în ....., mun. ...., str. ...., nr. ..., bl. ..., ap. ...., legitimat prin ....., eliberat de către ..... la ....., codul personal .....

-----SĂ MĂ REPREZINTE ÎN TOATE ORGANELE COMPETENTE ALE REPUBLICII MOLDOVA, să administreze , cu drept de înstrăinare oneroasă (vînzare-cumpărare, schimb, cesiune), cu drept de gaj /ipotecă, inclusive și pentru asigurarea executării obligațiilor asumate de mine și/sau terțe persoane, cu drept de a solicita investirea contractelor de ipotecă cu formula executorie, cu drept de locațiune, leasing, lease-back sau comodat, cu drept de determinare a cotelor-părți din proprietatea comună în devălmășie, toate bunurile imobile și mobile (sau cotele –părți din ele) și/sau părți sociale, acțiuni sau hîrtii de valoare prezente și viitoare, ce-mi aparțin sau imi vor aparține cu drept de proprietate private, unde nu s-ar afla și din ce n-ar fi alcătuite, aflate pe teritoriul Republicii Moldova, să încheie, modifice sau să rezilieze orice acte juridice sau acte juridice prealabile (antecontract) admise de legislația Republicii Moldova, să procure/dobîndească (cu titlul oneros sau gratuit, inclusive și prin efectuarea investițiilor, cumpărarea bunurilor imobile în process de construcție, leasing sau lease-back) pe numele meu bunuri mobile sau imobile, părți sociale, acțiuni sau hîrtii de valoare, bunuri viitoare sau drepturi de creanță(inclusive de la Statul Republica Moldova sau Administrația Publică Locală), determinînd în fiecare caz suma necesară, termenele și condițiile contractuale, cu dreptul de a negocia prețul și condițiile contractuale, cu dreptul de a stabili modalitatea de achitare a prețului, cu dreptul de a solicita indicarea în actele juridice clauzele privind rezerva de proprietate, ineficiența actului juridic sau clauza de inalienabilitate, cu dreptul de a se pronunța asupra rezervei de proprietate a vînzătorului, cu dreptul de a achita prețul integral sau în rate, în numera sau prin transfer bancar, cu dreptul de a solicita și primi de la vînzător actul ce confirm achitarea integrală a prețului, să efectueze achitările în baza actelor juridice încheiate, cu dreptul de a semna acte juridice nominalizate în fața organelor competente sau persoanelor competente, să primească banii cuveniți, să înregistreze dreptul de proprietate sau de gaj asupra bunurilor mobile sau imobile dobîndite pe numele meu la organele competente, precum și orice alt drept sau creanță, să solicite, să ridice, să depună și să înregistreze la I.P. Agenția Servicii Publice Departamentul Cadastru actele necesare înstrăinării bunurilor

imobile-proprietatea mea private, actele de radiere a grevărilor drepturilor patrimoniale aplicate asupra bunurilor-proprietatea mea private, să elibereze autorizații de înstrăinare a bunurilor gajate sau de ridicare a grevărilor aplicate în baza contractelor de gaj încheiate de mine sau din numele meu, să elibereze autorizații de constituire a ipotecii și/sau a ipotecii ulterioare și/sau de formare a bunurilor imobile prin orice căi admise de legislația Republicii Moldova cu privire la bunurile transmise mie în gaj( ipotecă), declarații privind primirea prețului în cazul încheierii contractelor de înstrăinare cu achitarea prețului în rate sau după semnare, cu dreptul de a solicita și ridica duplicatele actelor de proprietate și cu dreptul de a înregistra duplicatele actelor de proprietate în organele competente ale RM.-----

-----Pentru îndeplinirea acestui Mandat, Reprezentantul meu este împuternicit să aibă acces liber la imobilul ce-mi aparține, să achite toate serviciile comunale, să achite energia electrică, telefonul, gazul, transportarea deșeurilor, apa potabilă, încălzirea, deservirea blocului și toate impozitele necesare, să devină membru al Asociației Locatarilor blocului de locuit, să-mi reprezinte interesele în fața tuturor organelor competente din mun. Chișinău (inclusiv Întreprinderea Municipală pentru Gestionarea Fondului Locativ, Serviciul Fiscal de Stat), în vederea exploatării și administrării imobilului,-----

-----Să-mi reprezinte în caz de necesitate interesele la S.A. „Apă-Canal”, S.A. „Moldova-Gaz”, SEL, S.A. „Termocom”, compania „Union Fenosa”, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ, Asociația Comunal Locativă și alte organizații și întreprinderi de prestare a serviciilor comunale, precum și la Oficiul Cadastral Teritorial, Organele Publice Locale (Primăria), în vederea încheierii sau rezilierii Contractelor de prestare a serviciilor comunale, cu dreptul de-a refuza prestarea anumitor servicii.-----

-----În caz de necesitate să legalizeze toate documentele necesare la Ministerul Învățământului, Direcția Stării Civile, Ministerul Justiției al Republicii Moldova și la Direcția Generală Consulară a Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Moldova.-----

-----Să reprezinte interesele mele la Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice” privind radierea/aplicarea la domiciliu/reședință în orice imobil ce-mi aparține.-----

-----Să-mi reprezinte interesele la Societățile Comerciale și Companii care prestează servicii de telefonie fixă în vederea reperfectării și administrării postului de telefon în apartamentul procurat. -----

---Îi ofer dreptul de a primi toată informația necesară privind exploatarea posturilor, să primească lista privind toate convorbirile efectuate, să instaleze parolele pentru convorbiri locale interurbane și internaționale, să schimbe parole, să le anuleze, să schimbe pachetul de servicii prestate, să anuleze accesul la serviciul convorbiri internaționale și interurbane prin cifra „0” să restabilească prestarea acestui serviciu.-----

-----Să-mi reprezinte interesele la Societățile Comerciale și Companii, care prestează servicii de televiziune prin cablu( televiziune digitală) și acces la rețea INTERNET în vederea conectării și încheierii, modificării, rezilierii contractelor, să depună din numele meu cereri.-----

-----Să-mi reprezinte interesele în toate autoritățile competente din Republica Moldova, întreprinderile, organizațiile private, publice și de stat, precum și față de orice persoană terță, inclusiv la întreprinderile specializate care asigură efectuarea supravedgerii tehnice a imobililor, în vederea instalării și deservirii tehnice, mijloacelor de semnalizare și alarmă, inclusiv la Paza de Stat și alte agenții în vederea încheierii și semnării contractului necesar pentru prestarea acestor servicii. Să achite plățile necesare, să depună și să ridice toate documentele necesare, să depună din numele meu cereri, să asiste la instalarea sistemelor, să obțină toată informația și coduri de acces.-----

-Să mă reprezinte cu depline puteri în relația cu orice instituție bancară și/sau banca din Republica Moldova și/sau Oficiile Poștale, persoanelor fizice sau juridice, persoane autorizate în vederea achitării și/sau ridicării oricăror sume de bani(plăți) ce-mi revin (inclusiv în baza actelor juridice încheiate de mine sau în numele meu, hotărârilor instanțelor de judecată, titlurilor executorii, restituite de la stat, transferate de peste hotarele R.M., valorificate în baza cecurilor sau altor documente de plată, obținerea creditului inclusiv obținerea creditului pentru procurarea imobilului situat pe adresa: mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 14, ap. 128 depozite și dobânzi, compensație, indemnizații, ajutor material, sumelor de bani indexate, dividende, etc) și în scopul administrării cu depline puteri a conturilor bancare deschise pe numele meu și/sau deschiderii unor conturi bancare pe numele subsemnatului mandant și ulterior, administrării și efectuării oricăror operațiuni bancare posibile în conturile bancare deschise sau în conturile bancare ce se vor deschide de către mandatar.-----

-În acest scop, mandatarul meu este împuternicit ca în numele meu și pentru mine, să efectueze următoarele operațiuni bancare: formulare și semnare de cereri, inclusiv și cereri de deschidere de conturi curente sau de depozit în lei moldovenești sau în valută străină, sau multivalutare, inclusiv conturi de card, depuneri de numerar, retrageri de numerar, transferuri de sume de bani în oricare alte conturi bancare din Republica Moldova sau de peste hotare, deschise pe numele subsemnatului mandant sau altor persoane, ridicare de carduri bancare, predare de carduri bancare, solicitare și ridicare de coduri PIN și alte informații confidențiale, lichidări de conturi, închideri de conturi, verificarea situații conturilor, obținerea și confirmarea extraselor de cont, operațiuni de schimb valutar, schimbări valutei conturilor bancare, semnări ordine de plată, deschidere și operare cu carnete de cecuri, contractare servicii de bancă la distanță, constituirea de depozite bancare, activarea serviciului Internert Banking, cu dreptul de a avea acces liber la safeurile deschise pe numele meu în orice instituție bancară din Republica Moldova.-----

-----Pentru aducere la îndeplinirea prezentei procuri, reprezentantul meu va semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesară semnătura sa fiindu-mi opozabilă și va îndeplini toate acțiunile legate de această împuternicire, va accesa datele mele cu caracter personal, totodată va putea face tot ce va socoti necesar după împrejurări și chiar nefiind prevăzut aici, putând ține aceasta loc și de procură specială în cazul în care legea ar cere o asemenea procură, considerându-se că tot ceea ce va face este împuternicit prin aceasta procură ca făcut de mine și obligatoriu pentru mine.-----

----- Subsemnata declar pe proprie răspundere că: -----

-----Dispon de capacitate de exercițiu deplină, asupra mea nu a fost instituită tutela, curatela.-----

-----Îmi exprim liber consimțământul, care nu este afectat de careva vicii, este exprimat cu intenția de a produce efecte juridice. Îmi conștientizez acțiunile, care sunt precise și serioase și le dirijez, fiind în stare să apreciez efectele juridice ale prezentului act și ale acțiunilor mele la momentul întocmirii lui. -----

-----La solicitarea mea, textul prezentei procuri a fost redactat de notarul ....., care mi-a citit în glas conținutul prezentei procuri, mi-a explicat efectele juridice ale acesteia, inclusiv conținutul art.364, 368, 374 alin.(1)(2)(3), 375, 377, 379 ale Codului Civil al Republicii Moldova, pe care eu l-am înțeles;

-----Prezenta procură exprimă și reprezintă voința mea.-----

-----Știu că la revocarea și încetarea valabilității prezentei procuri voi fi obligat să informez despre acest fapt reprezentantul și terții cunoscuți de mine cu care reprezentantul urma să contracteze. -----

-----Îmi exprim expres consimțământul la prelucrarea datelor cu caracter personal care mă privesc. Cunosc scopul, destinația și volumul datelor personale prelucrate conform art. 5 din Legea RM nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.-----

-----Prezenta procură este întocmită și autenticată în două exemplare identice, din care unul se va păstra provizoriu în arhiva deținută de notarul ....., iar al doilea se înmânează reprezentatului.-----

*Procura este valabilă pe un termen de 3 (trei) ani, fără dreptul de a elibera procură ulterioară.*

SEMNĂTURIA MANDANTULUI: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- Textul procurii se adaptează după situații